

BAFA | Bundesförderung
für effiziente Gebäude –
Einzelmaßnahmen

BAFA Förderung

20% Zuschuss
für neue Fenster
und Türen

GAYKO
BESSERE FENSTER UND TÜREN

20%
staatlicher
Zuschuss



Jetzt: 20% BAFA-Zuschuss für neue Fenster und Türen

Profitieren Sie jetzt beim Austausch von Fenstern und Haustüren von dem unschlagbaren BAFA*-Zuschuss für Einzelmaßnahmen (BEG EM). Jetzt bei der Modernisierung bis zu 20% sparen. Ist der Bauantrag des Wohngebäudes vor mehr als 5 Jahren erteilt worden und wird die Förderfähigkeit von einem Energie-Effizienz-Experten inklusive individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) bestätigt, dürfen Sie sich über diese 20%ige Ersparnis freuen.



Ohne iSFP 15% Zuschuss für neue Fenster und Türen

Wenn Sie sich wirklich sicher sind, dass Sie nur eine einzige Maßnahme umsetzen und zukünftig **definitiv keine weiteren** Sanierungsmaßnahmen mehr für Ihre Immobilie vornehmen wollen, dann sind ohne individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) immer noch 15% BAFA-Zuschuss möglich. Ansonsten lohnt sich **bei einer Einzelmaßnahme immer der iSFP mit 20%** für Fenster und Türen.



BAFA BEG EM für Fenster und Türen

1

Voraussetzungen für eine Förderung:

Die Erneuerung von **Fenstern und Außentüren** im Rahmen einer energetischen Gebäudesanierung ist förderfähig. Es gelten folgende Voraussetzungen:

Hinweis: Auch der Sonnenschutz durch Beschattung z.B. durch eine Markise oder die Elektrifizierung von Rollläden wird im Zuge der Fenstersanierung mit bezuschusst!

- **Der Bauantrag des Wohngebäudes muss zum Zeitpunkt der Antragsstellung mindestens 5 Jahre zurück liegen.**
- **Die neuen Fenster haben einen Dämmwert von max. $U_w 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Mit GAYKOSafeGA® max. $U_w 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.**
- **Die neuen Außentüren haben einen Dämmwert von max. $U_d 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.**
- **Der U-Wert der Außenwand muss kleiner oder gleich dem UW-Wert der neu eingebauten Fenster und Fenstertüren sein.**
- **Eigentumsverhältnis:**
 - **Sie sind Eigentümer eines Ein- oder Mehrfamilienhauses**
 - **Sie sind Eigentümer einer Wohnung**
 - **Sie sind Ersterwerber eines sanierten Ein- oder Mehrfamilienhauses oder einer sanierten Wohnung**
 - **Das Objekt ist kein Ferienhaus, keine Ferienwohnung, kein Wochenendhaus und kein Haus mit hotelähnlichen Leistungen (Boardinghouse)**
- **Es wird keine andere Förderung für die gleiche Maßnahme (z.B. KfW) in Anspruch genommen.**

Die Beantragung der BAFA Förderung übernimmt der Energie-Effizienz-Experte.

- **Wichtig: Ein Anspruch auf Förderung der Maßnahme besteht nur, wenn der Antrag vor Beginn des Vorhabens bei der BAFA gestellt wurde!**

2 Wie hoch ist die staatliche Förderung?

- Die staatliche Förderung beträgt 15% der gesamten Material- und Lohnkosten.
 - Das förderfähige Mindestinvestitionsvolumen liegt für Einzelmaßnahmen bei 2.000 €.
 - Je Gebäude ist die Förderung auf den Höchstbetrag von 9.000 € je Wohneinheit begrenzt.
 - Für die maximale Förderung von 9.000 € können also 60.000 € je Wohneinheit investiert werden.
- Achtung: Der Maximalbetrag bezieht sich auf die Summe sämtlicher energetischer Maßnahmen und kann z.B. bei einer Kernsanierung überschritten werden.

3 15% BAFA-Zuschuss + 5% Extrabonus mit individuellem Sanierungsfahrplan

- Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) ist das Ergebnis einer umfassenden Energieberatung. Eigentümer können den Energieberater bitten, ihnen die Maßnahmen zur energetischen Sanierung ihres Hauses in Form eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) darzustellen. Das ist sowohl bei einer Komplettsanierung zum Effizienzhaus als auch bei der Schritt-für-Schritt-Sanierung möglich und schon bei einer Einzelmaßnahme sinnvoll.
- Der iSFP bringt für Eigentümer 5% mehr Förderung. Wer einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) vorliegen hat und eine darin empfohlene Sanierungsmaßnahme innerhalb von 15 Jahren umsetzt, hat bei der Förderung gute Karten: Er erhält nämlich zum normalen 15% BAFA-Zuschuss noch einen zusätzlichen Bonus in Höhe von 5%!
- Über die „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude (EBW)“ wird die Erstellung des iSFP durch den Energieberater mit 80% bezuschusst. Die maximale Fördersumme beträgt bei einem Ein- und Zweifamilienhaus = 1.300 € und ab mindestens drei Wohnungen = 1.700 €.

4 Was wird gefördert?

- Diese Bauelemente werden gefördert:
 - Fenster, Balkon- und Terrassentüren
 - Einbruch- und schallhemmende Ausstattungen
 - Einbau neuer bzw. Erneuerung von Rollläden und außenliegendem Sonnenschutz
 - Einbau neuer bzw. Erneuerung von Fensterbänken
 - Einbau neuer bzw. Erneuerung von fest eingebautem Insektenschutz
 - Dachflächenfenster
 - Haustüren, Nebeneingangstüren

5 Wie komme ich an den Zuschuss?

- Durch das Zusammenspiel des GAYKO-Fachbetriebes mit dem örtlichen Energie-Effizienz-Experten wird Ihre Immobilie auf Förderfähigkeit geprüft und die Antragsabwicklung ermöglicht.



20%
staatlicher
Zuschuss

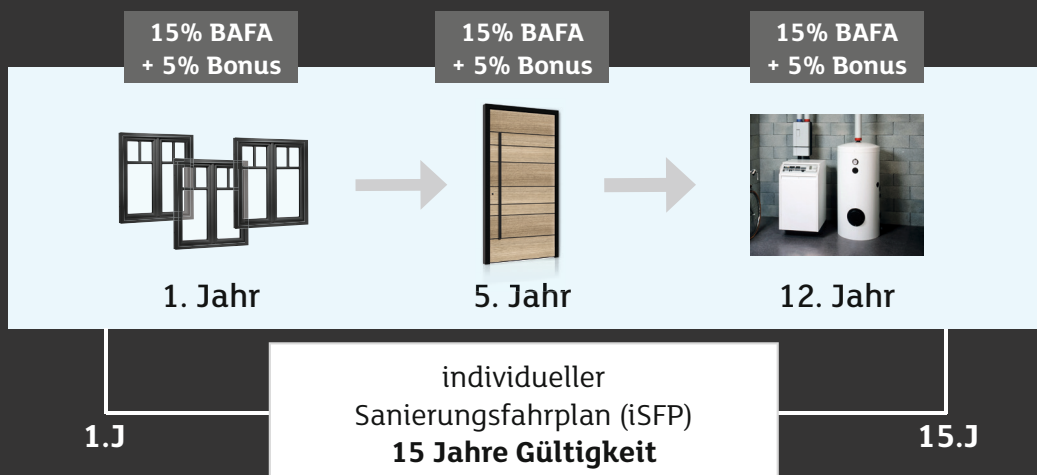
Warum lohnt sich für Sie ein individueller Sanierungsfahrplan ?

Sie haben 15 Jahre lang die Möglichkeit Schritt-für-Schritt eine Teilmodernisierung vorzunehmen und in dieser Zeit den BAFA Zuschuss von 15% + 5% extra Bonus für neue Fenster und Haustüren gesichert. Selbst wenn Sie sich entscheiden keine weiteren Maßnahmen umzusetzen sparen Sie mit dem iSFP viel Geld.

Die Kosten des individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) richten sich nach Art und Größe des Objektes. Bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus liegen die Energieberaterkosten zwischen 850 € bis 1.700 €. Davon werden bis zu 1.300 € gefördert, so dass ein Eigenanteil des Kunden von ca. 300 € bis 400 € bleibt.

Hier einfach erklärt:

Wer jetzt nur eine Einzelmaßnahme/Teilmodernisierung wie z.B. neue Fenster plant, sollte sich dennoch einen iSFP erstellen lassen. Denn damit bleibt 15 Jahre lang die Möglichkeit offen in dieser Zeit noch weitere Maßnahmen umzusetzen und den 5% extra Bonus zum BAFA-Zuschuss zu bekommen.



20%
staatlicher
Zuschuss

Zwei Fallbeispiele für energieeffiziente Modernisierungsmaßnahmen



Wenn Sie einmal den individuellen Sanierungsfahrplan erstellen lassen, können Sie innerhalb der 15 Jahre selbst entscheiden, in welchen Schritten Sie Ihre Immobilie energieeffizient modernisieren möchten.

1. Rechenbeispiel Modernisierung **ohne** iSFP

15% BAFA

Modernisierung der Fenster, Haustür und Nebeneingangstür inkl. Montage und der gesetzlichen MwSt.	= 24.300 €
Kosten für den Energie-Effizienz-Experten*	= 850 €
15% Zuschuss für die energetische Sanierung	= -3.645 €
50% Zuschuss für Kosten Energieberater	= -425 €
Ihr Investitionsvolumen	= 21.080 €

= 3.220 € gespart





2. Rechenbeispiel Modernisierung **mit** iSFP

**15% BAFA
+ 5% Bonus**

Modernisierung der Fenster, Haustür und Nebeneingangstür inkl. Montage und der gesetzlichen MwSt.	= 24.300 €
Kosten für den Energie-Effizienz-Experten*	= 850 €
Kosten für den individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)*	= 1.600 €
20% Zuschuss für die energetische Sanierung	= -4.860 €
50% Zuschuss für Kosten Energieberater	= -425 €
80% Zuschuss für Kosten des iSFP	= -1.280 €
Ihr Investitionsvolumen	= 20.185 €

= 4.115 € gespart



In diesen Rechenbeispielen wurden zuerst die energiefressenden Bauteile der Gebäudehülle modernisiert. Dabei können in den nächsten Jahren Schritt-für-Schritt zum Beispiel die Heizung und das Dach erneuert werden.

Insgesamt machen die Rechnungen deutlich, dass sich eine Modernisierungsmaßnahme mit dem iSFP absolut lohnt.



Fenster und Türen sind die Nr.1 in der Modernisierung

Wussten Sie eigentlich: Bei einer Modernisierungsmaßnahme Ihrer Immobilie ist die Reihenfolge extrem wichtig. Zuerst die Fenster wechseln, denn darüber geht die meiste Wärme und Heizenergie in Ihrem Haus verloren.

Erleben Sie, was die moderne Fenstertechnologie heute alles leistet. Der GAYKO Fachbetrieb klärt auf, welche Maßnahmen sinnvoll sind. Zum Beispiel, welches Fenster zu Ihrer Immobilie passt. Mit neuen GAYKO Fenstern und Türen steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie und leisten durch CO₂-Einsparung einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz.

GAYKO Fenster und Türen können zu 100% recycelt werden.



Alles aus einer Hand – darauf ist Verlass

Nur durch uns als GAYKO-Fachbetrieb bekommen Sie das Rundumsorglospaket mit qualifizierter Beratung zu Ihren neuen Fenstern und Türen, genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt. Um den Energie-Effizienz-Experten, der für die BAFA-Förderung notwendig ist, kümmern wir uns für Sie.*

So einfach geht das!



Beratung

Lassen Sie sich von uns umfassend zu Ihren neuen Fenstern und Türen beraten. Einbruchschutz, Hitze- und Kälteschutz, Farben, Formen, Designs und Komfortlösungen lassen sich bei GAYKO nach Belieben kombinieren.



Einschätzung der Förderung

Wir geben Ihnen eine erste Einschätzung ab, ob Ihre Immobilie förderfähig ist.



Angebot inkl. Zuschuss

Wir erstellen nach dem Aufmaß ein individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Im Angebot wird direkt ausgerechnet, wie hoch die Förderrückerstattung ausfallen kann.



Energie-Effizienz-Experte

Wir übergeben Ihre Daten an den Energie-Effizienz-Experten, der Ihre Immobilie auf Förderfähigkeit prüft und die weitere Beantragung bei der BAFA für Sie übernimmt.* Nach Antragsfreigabe der BAFA können die Baumaßnahmen starten.

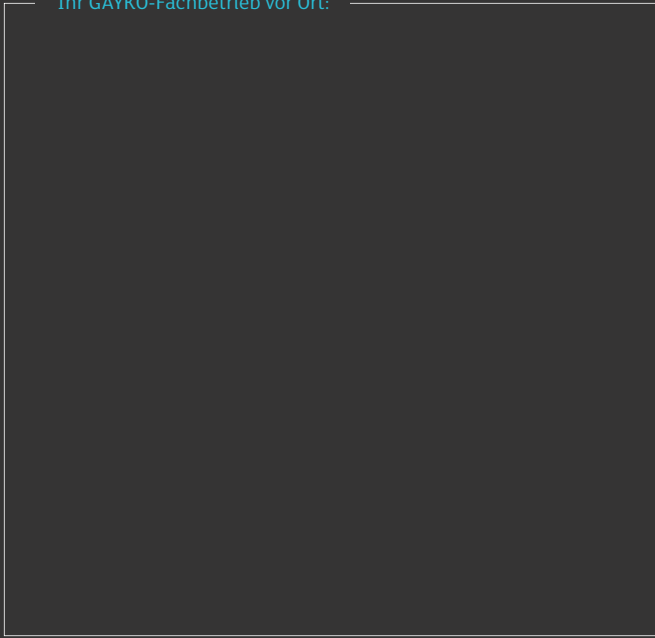
„Mein GAYKO Fachbetrieb
kümmert sich um alles.
Sogar um die komplette
Abwicklung mit dem
Energie-Effizienz-Experten“



sorglos



Ihr GAYKO-Fachbetrieb vor Ort:



GAYKO
BESSERE FENSTER UND TÜREN

www.gayko.de

Vertrauen

Mit GAYKO setzen Sie auf zukunftsorientierte Fenster und Türen, die hinsichtlich Sicherheit, Wärmeschutz und Schallschutz die Anforderungen von morgen bereits erfüllen.

